

Znalecký posudek je vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
v platném znění s komentářem k oceňování věcí movitých.

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 139/03/2023

Zpracovatel posudku:

MVDr. Michal Šindelář
Mrač 170
257 21 Poříčí nad Sázavou

- znalec v oboru ekonomika, odvětví: ceny a odhady, specializace: zvířat
- znalec v oboru zemědělství odvětví veterinářství

Objednatel posudku:

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333

Účel posudku:

- ocenění koní Karin, nar. 28. 6. 2006, Cipísek, nar. 29. 3. 2011 a Jasněnka, nar. 16. 10. 2011 v majetku objednatele.

Znalecký posudek obsahuje celkem 33 stran, z toho 28 stran příloh. Posudek je předáván ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

V Mrači dne 6. září 2023

1. NÁLEZ

1.1. Znalecké zadání - znalecký posudek je vypracován na základě objednávky Národního památkového ústavu, Správou státního zámku Krásný Dvůr, když úkolem znalce je stanovit cenu koní Karin, nar. 28. 6. 2006, Cipísek, nar. 29. 3. 2011 a Jasněnka, nar. 16. 10. 2011 v majetku objednatele s tím, že se jedná o „nepotřebný majetek“, tedy o koně, které by jinak byli určeni k porážce na jatkách.

1.2. Podklady předané zadavatelem:

Podklad	Počet (ks)
objednávka	1
průkaz koně	3
zpráva MVDr. Tomáše Zídka ze dne 4. 8. 2023	1
fotografie	5

Z průkazu koně vyplývá, že předmětem ocenění je:

jméno koně	Karin
druh	slezský norik, ryzka
jedinečné životní číslo	203 011 671102906
mikročip	
pohlaví	klisna
datum narození	28. 6. 2006

jméno koně	Cipísek
druh	slezský norik, hnědák
jedinečné životní číslo	203 011 998766513
mikročip	
pohlaví	Valach
datum narození	29. 3. 2011

jméno koně	Jasněnka
druh	bez původu, hnědka
jedinečné životní číslo	203 011 992103811
mikročip	
pohlaví	Klisna
datum narození	16. 10. 2011

1.1.1 Použitá literatura:

BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍŘ, P. Úřední oceňování majetku 2014. 1. vyd. Brno.: AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM, s. r. o. Brno, 2013, ISBN 1213456.

2. POSUDEK

2.1 Metoda ocenění

V souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku znalec stanovil cenou obvyklou, s ohledem na skutečnost, že se jedná o nepotřebný majetek.

2.3 Ocenění

Stanovení ceny obvyklé

Cena je stanovena ke dni 31. 8. 2023.

Předmět ocenění	Výchozí cena (Kč)	Koeficient plemenné hodnoty (KPH)	Koeficient zdravotního stavu (KZS)	Koeficient využitelnosti (nepotřebný majetek)	Cena obvyklá celkem (Kč)
Karin	40 000	0,5	0,5	0,5	5 000
Cipísek	60 000	0,75	0,75	0,5	16 875
Jasněnka	60 000	0,5	0,75	0,5	11 250

Obvyklý koeficient prodejnosti znalec nahradil třemi koeficienty - a to **koeficientem plemenné hodnoty** (tzn. zda lze či nelze u koně prokázat původ koně a v případě jeho prokázání jeho chovatelskou hodnotu, znalec tento koeficient používá pro stanovení ceny zvířat. Hodnota je stanovena od 0,1 – 10,0 a je závislá na prokázání plemenné hodnoty – zvíře má tzv. prokázaný původ, získaná ocenění, ocenění potomstva, schopnost reprodukce), **koeficientem zdravotního stavu** (vyplývající z vyšetření provedeným znalcem nebo přiloženou veterinární zprávou, znalec tento koeficient používá pro stanovení ceny zvířat, hodnota je stanovena od 0,1 – 1,0 a je závislá na prokázání zdravotní způsobilosti oceňovaného zvířete, tedy zvíře, které je zcela zdravé – koeficient 1,0), **koeficientem využitelnosti - výkonnosti** (tzn. prokázaná sportovní výkonnost, ovladatelnost, chovatelské ocenění, socializace - hodnota je stanovena od 1,0 – min 100 a vyjadřuje prokázané sportovní či pracovní schopnosti oceňovaného zvířete. Koeficienty KZS + KPH + KV jsou důležité především při stanovení ceny obvyklé, zvláště, když není možno najít srovnatelné zvíře (příbuzenstvo) na trhu a tím prokázat jeho cenu.

Výpočet ceny obvyklé vychází z **průměrné zjištěné (PZC)** výchozí ceny koní srovnatelné kategorie ke dni ocenění vynásobené koeficientem plemenné hodnoty, koeficientem zdravotního stavu a koeficientem využitelnosti - výkonnosti.

Vzorec výpočtu:

$$\text{Cena obvyklá} = \text{PZC} \times \text{KZS} \times \text{KPH} \times \text{KV}$$

Komentář:

Z objednávky, průkazu původu, zprávy MVDr. Zídka a přiložených fotografií znalec zohlednil, že kůň

Karin – je 17ti letá klisna s chronickými pohybovými obtížemi, které se projevují kulháním, především na levou přední nohu, a se změnou počasí se objevuje kulhání i na levou zadní. Klisna je v trvalém ve špatném výživném stavu a trpí ataxií pánevních končetin. Z přiložených fotografií pak vyplývá výrazná lordóza páteře s minimálním osvalením hřbetu a zádě.

Cipísek – je v dobrém výživném stavu, klinicky bez patologických změn, v pohybu nevykazuje známky kulhání.

Jasněnka – je klisna v dobrém výživném stavu, posouzení v kroku a v klusu - bez kulhání, klisna trpí dlouhodobě vodnatými průjmy bez stanovené diagnózy, v pohybu nevykazuje žádné patologické změny a pro jezdecké účely je ve svých 12ti letech využívána teprve prvním rokem.

3. ZÁVĚR

3.1. Souhrn – odpověď na otázku zadavatele

Cena koně Karin- ke dni 31. 8. 2023 činila celkem 5 000 Kč, a to vč. DPH (slovy: pět tisíc Kč).

Cena koně Cipísek- ke dni 31. 8. 2023 činila celkem 16 875 Kč, a to vč. DPH (slovy: šestnáct tisíc osm set sedmdesát pět tisíc Kč).

Cena koně Jasněnka- ke dni 31. 8. 2023 činila celkem 11 250 Kč, a to vč. DPH (slovy: jedenáct tisíc dvě set padesát tisíc Kč).

V Mrači dne 6. září 2023

MVDr. Michal Šindelář

.....
podpis znalce

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Praze ze dne 24. 6. 2013, č. j. Spr. 4009/2013 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace: zvířat, pro základní obor zemědělství odvětví veterinářství.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 139/03/2023 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě faktury AFV 230048 ze dne 6. 9. 2023

Znalec prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V Mrači dne 6. září 2023

MVDr. Michal Šindelář

.....podpis znalce